



Élément technique	Sous-élément technique	Constat				
		Neuf <input checked="" type="checkbox"/>	Rénovation <input checked="" type="checkbox"/>	MI <input checked="" type="checkbox"/>	Collectif <input checked="" type="checkbox"/>	Tertiaire <input type="checkbox"/>
Parois vitrées	Dormant	L'adhésif qui permet d'assurer l'étanchéité à l'air à l'interface menuiserie-parois opaques est déchiré.				

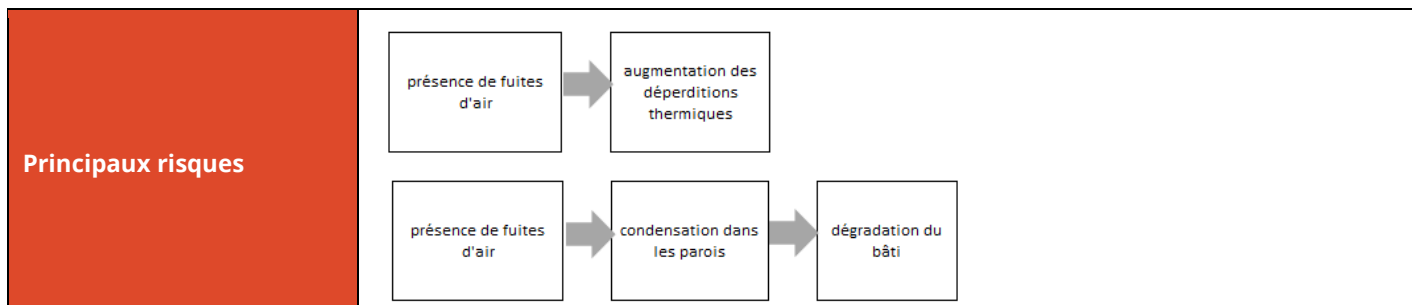


Cause technique

Utilisation d'un adhésif non adapté pour assurer l'étanchéité à l'air à l'interface menuiserie-parois opaques.

Origine Conception Exécution Exploitation

Absence de carnets de détail en phase conception.
Utilisation de produit non adapté en phase exécution.



Solutions correctives et/ou préventives	<p>La rénovation ou le remplacement des menuiseries de toit demandent la même vigilance que la mise en oeuvre des menuiseries sur parois verticales en ce qui concerne la continuité de l'isolation et du plan d'étanchéité à l'air. Pour assurer la continuité de l'étanchéité à l'air, il est nécessaire de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Réaliser de plans détails en amont pour valider les concepts et les procédés d'étanchéité à l'air. - Utiliser des matériaux adaptés (membranes d'étanchéité, bandes adhésives spécifiques..) - Valider le procédé sur un prototype suivant la taille de l'opération (zone témoin) - Formaliser la réception des supports
--	---



Exemples de bonnes pratiques

Photo ci-contre :
Pose d'une jupe d'étanchéité en pourtour de menuiserie avant la pose de la menuiserie pour faciliter le raccord avec la membrane collerette.

Le traitement de l'étanchéité à l'air entre le châssis de la menuiserie et le tableau est continu.