



Élément technique	Sous-élément technique	Constat				
		Neuf <input type="checkbox"/>	Rénovation <input checked="" type="checkbox"/>	MI <input checked="" type="checkbox"/>	Collectif <input type="checkbox"/>	Tertiaire <input type="checkbox"/>
Parois vitrées	Entrée d'air	Développement de micro-organismes suite à l'installation d'une menuiserie neuve dans une cave non ventilée.				

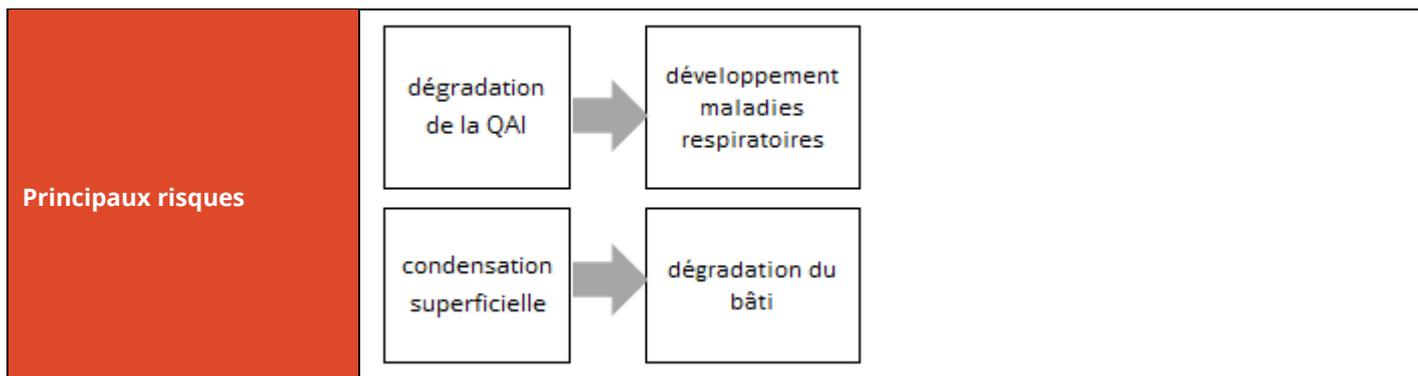


Cause technique

La cave était ventilée naturellement par l'ancienne menuiserie fuyarde ou toujours ouverte. Le développement de micro-organismes est apparu avec le changement de la menuiserie installée sans entrée d'air.

Origine Conception Exécution Exploitation

Méconnaissance ou négligence en phases conception et exécution.



Règles de l'Art	<p>Installer une entrée d'air à travers le mur.</p> <p>Le remplacement des menuiseries renforce l'étanchéité à l'air des bâtiments ce qui a pour effet de réduire les échanges d'air parasite avec l'extérieur. Afin de garantir une bonne qualité sanitaire et éviter des pathologies, ces travaux impliquent :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la vérification et/ou l'adaptation du système de ventilation et des transferts aérauliques existants - l'installation d'un système de ventilation performant.
------------------------	---