



Élément technique	Sous-élément technique	Constat				
		Neuf <input checked="" type="checkbox"/>	Rénovation <input checked="" type="checkbox"/>	MI <input checked="" type="checkbox"/>	Collectif <input checked="" type="checkbox"/>	Tertiaire <input checked="" type="checkbox"/>
Parois vitrées	Brise-soleil fixe	L'espace entre le vitrage et les brise-soleil fixes est trop restreint.				

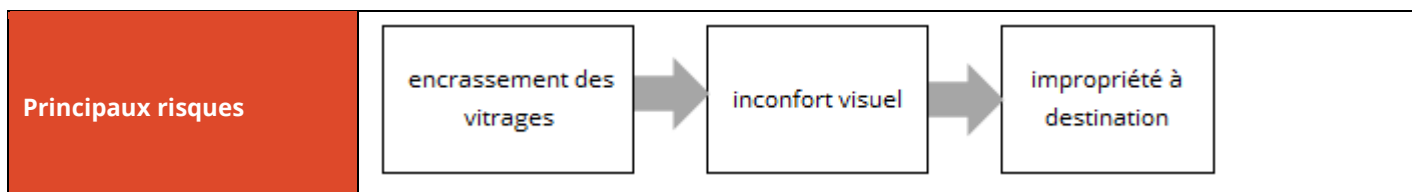


Cause technique

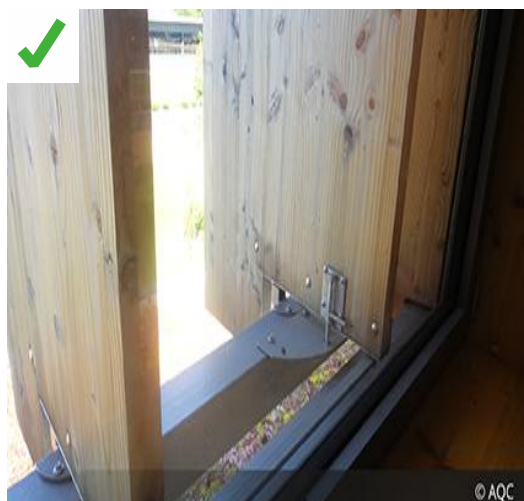
L'installation de brise-soleil fixes rend impossible tout nettoyage des vitres côté extérieur.

Origine Conception Exécution Exploitation

Mauvaise prise en compte de la qualité d'usage lors de la phase conception.



Solutions correctives et/ou préventives	<p>Démontage des brise-soleil et remplacement par des brise-soleil adaptés, si possible mobiles.</p> <p>Les bâtiments à faible consommation d'énergie sont très sensibles aux surchauffes en été ou en intersaison. Il faut prévoir des occultations extérieures adaptées afin de limiter l'apport d'énergie solaire.</p> <p>Il est également important de respecter la qualité d'usage en prévoyant dès la conception l'entretien et le nettoyage des vitrages.</p> <p>Il est possible de désolidariser les lames des montants pour les rendre démontables ou d'envisager les brise-soleil comme des volets amovibles grâce à des charnières.</p>
--	--



Exemples de bonnes pratiques

Photo ci-contre : installation de brise-soleil amovibles qui facilitent la maintenance et le nettoyage des vitres à l'extérieur.