

Élément technique	Sous-élément technique	Constat				
		Neuf <input checked="" type="checkbox"/>	Rénovation <input checked="" type="checkbox"/>	MI <input checked="" type="checkbox"/>	Collectif <input checked="" type="checkbox"/>	Tertiaire <input checked="" type="checkbox"/>
VMC SF VMC DF	Réseau aéraulique	Le conduit flexible d'extraction d'air est fortement encrassé.				



Cause technique

Absence complète d'entretien du réseau aéraulique.

Origine

Conception

Exécution

Exploitation

Absence de contrat de maintenance et d'entretien avec une entreprise.

Principaux risques

diminution de la section du conduit

augmentation des pertes de charge

réduction des débits de ventilation

dégradation de la QAI

Solutions correctives et / ou préventives

Procéder au nettoyage complet du réseau aéraulique.

Rappeler les obligations d'entretien et de maintenance périodique qui incombent au maître d'ouvrage de faire ou de faire faire.

Souscrire un contrat de maintenance et d'entretien de l'installation.

Règles de l'art :

(Recommandations professionnelles RAGE, etc.)

Voir Extrait du NF DTU 68-3 P1-1-1 (§8) : mise en service et mise en main

Extrait Recommandations professionnelles RAGE : VMC simple flux en habitat individuel - rénovation - février 2013 - §8.3 : l'entretien des conduits

"La pérennité des installations dépend des possibilités de maintenance. Le nettoyage de la surface intérieure des conduits nécessite qu'ils soient suffisamment rigides car les poussières se trouvent piégées dans les irrégularités.

L'entretien des conduits rigides et semi-rigides peut se faire facilement avec des brosses standards du marché. A l'inverse, l'entretien des conduits souples nécessite le recours à des techniques spécifiques particulières telles que l'aérocuration. Ce système se présente sous la forme d'un module de nettoyage en caoutchouc équipé de filaments en silicone qui diffuse de l'air sous pression.

Le module permet un dépoussiérage efficace quelle que soit la taille du conduit et permet de passer dans des coudes étranglés. Néanmoins, cette technique est lourde à mettre en place et nécessite le recours d'un compresseur".