

Élément technique	Sous-élément technique	Constat				
		Neuf <input checked="" type="checkbox"/>	Rénovation <input checked="" type="checkbox"/>	MI <input type="checkbox"/>	Collectif <input checked="" type="checkbox"/>	Tertiaire <input checked="" type="checkbox"/>
VMC DF VMC SF	Unité de ventilation	Accès difficile à l'unité de ventilation				



Cause technique

L'unité de ventilation est située dans le plafond suspendu.

Origine Conception Exécution Exploitation

Manque de réflexion sur l'emplacement des équipements pendant la phase conception.

Principaux risques

opération d'entretien
et de maintenance
difficile à réaliser

dégradation de
l'équipement

dégradation
de la QAI et de la
performance
énergétique

Règles de l'art : (Recommandations professionnelles RAGE, etc.)

Extrait des Recommandations professionnelles RAGE : VMC double flux en habitat collectif - Conception et dimensionnement - § 4.5.1 : l'implantation et l'accès

"L'unité de ventilation doit être accessible (par un panneau amovible par exemple) afin de réaliser l'entretien et la maintenance (dont le remplacement régulier des filtres, notamment lors de l'implantation en combles sous toiture inclinée). L'accès doit être aisé et le passage prévu protégé le cas échéant.

Lorsque cela est possible, il est recommandé de positionner les ventilateurs au-dessus des zones de circulation ou des sanitaires pour réduire les risques de gêne acoustique dans les logements. Les unités de ventilation sont implantées de préférence en volume chauffé.

A titre indicatif, la norme NF EN 13779 applicable au tertiaire donne des indications de calcul du volume du local technique".



Exemples de bonnes pratiques

Photo ci-contre : accès facile à l'unité de ventilation qui est positionnée dans local technique dédié.

Les opérations d'entretien et de maintenance de la CTA peuvent se faire aisément.