

Élément technique	Sous-élément technique	Constat				
		Neuf <input checked="" type="checkbox"/>	Rénovation <input checked="" type="checkbox"/>	MI <input checked="" type="checkbox"/>	Collectif <input checked="" type="checkbox"/>	Tertiaire <input checked="" type="checkbox"/>
VMC DF	Filtres	Le filtre de la centrale de la VMC DF est fortement encrassé.				

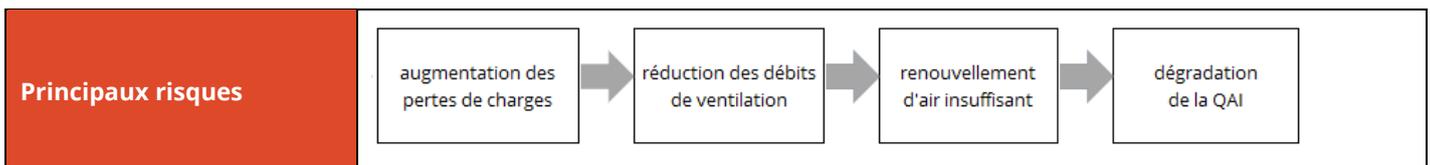


Cause technique

Le remplacement et la maintenance des filtres de ventilation ne sont pas réalisés régulièrement.

Origine Conception Exécution Exploitation

Manque d'explications auprès des usagers (livret de sensibilisation) lors de la phase réception du chantier ou absence de contrat de maintenance.



Solutions correctives et / ou préventives
Effectuer le changement du filtre et souscrire un contrat de maintenance. Rappeler les obligations d'entretien et de maintenance périodiques qui incombent au maître d'ouvrage de faire ou de faire faire.

Règles de l'art : (Recommandations professionnelles RAGE, etc.)
<p>Voir NF DTU 68-3 P1-1-1 (§ 8) : mise en service et mise en main</p> <p><u>Extrait des Recommandations professionnelles RAGE</u> : VMC double flux (§ 7.2.3) : l'unité de ventilation</p> <p>"Il est nécessaire de réaliser le changement (et non le nettoyage) des filtres présents au niveau du caisson de ventilation. Les filtres doivent être changés une à trois fois par an selon l'environnement extérieur, la saison, la classe du filtre".</p>